


 Superintendencia de Notariado y Registro	INFORME DE EVIDENCIA No. 01 CONTRATO 449 DE 2026	Página 1 de 10
	DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE	



DATOS DEL INFORME	
FECHA DE PRESENTACIÓN	30 DE ENERO DE 2025
PERIODO DEL INFORME (dd/mm/aa)	DESDE 17/ 01/2026 HASTA 30/01/2026
NOMBRE DEL CONTRATISTA	RAFAEL ARMANDO BARRIOS RODELO
PRESENTADO A SUPERVISOR DEL CONTRATO	Dra. LINA MARCELA BEDOYA RODRIGUEZ Profesional Especializado Grado 19.
OBJETO DEL CONTRATO	El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios.
LUGAR DE EJECUCIÓN	ORIP- BARRANQUILLA, ATLÁNTICO Dependencia: DELEGADA_DE_TIERRAS Perfil: TÉCNICO ADMINISTRATIVO TIPO B
PLAZO DE EJECUCIÓN	8 meses No mayor al 31 de Diciembre .
CDP No.	21126 de fecha 2026-01-10.

 Superintendencia de Notariado y Registro	INFORME DE EVIDENCIA No. 01 CONTRATO 449 DE 2026	Página 1 de 10
	DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE	


OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACCIONES	EVIDENCIAS
<u>Específicas:</u> 1. 1. Apoyar las búsquedas en los aplicativos establecidos por la entidad para tal fin, frente a las bases de datos que son enviadas por los entes territoriales, en el marco de los convenios suscritos con la Superintendencia de Notariado y Registro, SNR, en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad urbana.	NO FUE REQUERIDO DURANTE EL PERIODO	

 Superintendencia de Notariado y Registro 	INFORME DE EVIDENCIA No. 01 CONTRATO 449 DE 2026	Página 3 de 10
	DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE	


2. Apoyar las búsquedas en los aplicativos establecidos por la entidad para tal fin, frente a las bases de datos que son enviadas por otras entidades públicas y oficinas de registro de instrumentos públicos del país	NO FUE REQUERIDO DURANTE EL PERIODO	
3. Apoyar todo lo relacionado con la gestión documental que se genere por el grupo de gestión registral para el saneamiento y la formalización de la propiedad inmobiliaria.	SI FUE REQUERIDO DURANTE EL PERIODO	ANEXO 1
4. Apoyar en la consulta por índice de propietarios en la base de datos registrales a nivel nacional de las bases aportadas por las entidades.	NO FUE REQUERIDO DURANTE EL PERIODO	
5. Apoyar en las visitas de caracterización de ocupantes cuando se requiera en los municipios donde la SNR apoya el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad.	NO FUE REQUERIDO DURANTE EL PERIODO	
6. Apoyar en la organización de las bases de datos de los ocupantes, recolectada en las visitas de caracterización en el marco de los procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria para la conformación de expedientes.	NO FUE REQUERIDO DURANTE EL PERIODO	
7. Apoyar en la logística y demás actividades derivadas de los eventos de entrega de títulos, cuando así se requiera.	NO FUE REQUERIDO DURANTE EL PERIODO	

 Superintendencia de Notariado y Registro 	INFORME DE EVIDENCIA No. 01 CONTRATO 449 DE 2026	Página 4 de 10
	DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE	


8. Apoyar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país en la búsqueda y proyección de los certificados de carencia de antecedente registral en el marco de los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad, cuando se requiera.	NO FUE REQUERIDO DURANTE EL PERIODO	
9. Apoyar en la conformación de bases de datos de beneficiarios por municipio para posterior reporte en los informes mensuales de gestión.	NO FUE REQUERIDO DURANTE EL PERIODO	

 Superintendencia de Notariado y Registro	INFORME DE EVIDENCIA No. 01 CONTRATO 449 DE 2026	Página 5 de 10
	DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE	

10. Apoyar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos en la radicación de documentos y todo el proceso administrativo registral en el marco de los procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.	Se realizó Apoyo a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos en la radicación de documentos y todo el proceso administrativo registral del municipio de PALMAR DE VARELA Y MALAMBO - ATLANTICO	ANEXO 2
11. Apoyar al grupo de gestión registral para el saneamiento y la formalización de la propiedad inmobiliaria en la elaboración de comisiones, solicitudes de generación de usuarios institucionales, creación de IRIS, legalización de comisiones, y demás que requieran los funcionarios y/o contratistas del nivel nacional.	NO FUE REQUERIDO DURANTE EL PERIODO	
12. Utilizar todas las herramientas y programas que defina la SNR para el buen funcionamiento de las actividades contratadas.	REQUERIDO DURANTE EL PERIODO LAS ERRAMIENTAS SIR Y IRIS DOCUMENTAL	ANEXO 3
13. Mantener la reserva y confidencialidad sobre la información que se maneje durante y después de la ejecución del contrato.	NO FUE REQUERIDO DURANTE EL PERIODO	
14. Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el marco de la	TAREA EN EJECUCION	

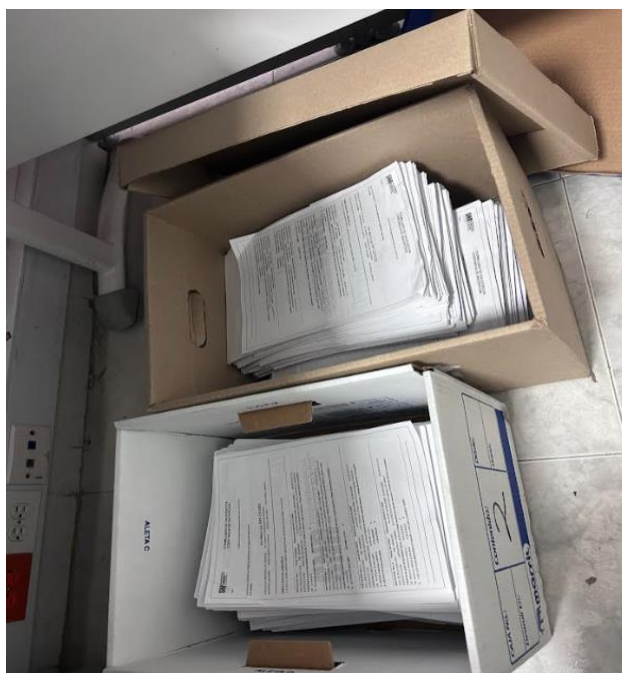
 Superintendencia de Notariado y Registro	INFORME DE EVIDENCIA No. 01 CONTRATO 449 DE 2026	Página 6 de 10
	DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE	


ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo.		
15. Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera de la entidad.	TAREA EN EJECUCION	
16. Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.	FUE REQUERIDO DURANTE EL PERIODO	ANEXO 4

 <p>Superintendencia de Notariado y Registro</p>	<p>INFORME DE EVIDENCIA No. 01 CONTRATO 449 DE 2026</p>	<p>Página 7de 10</p>
	<p>DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE</p>	

ANEXO 1

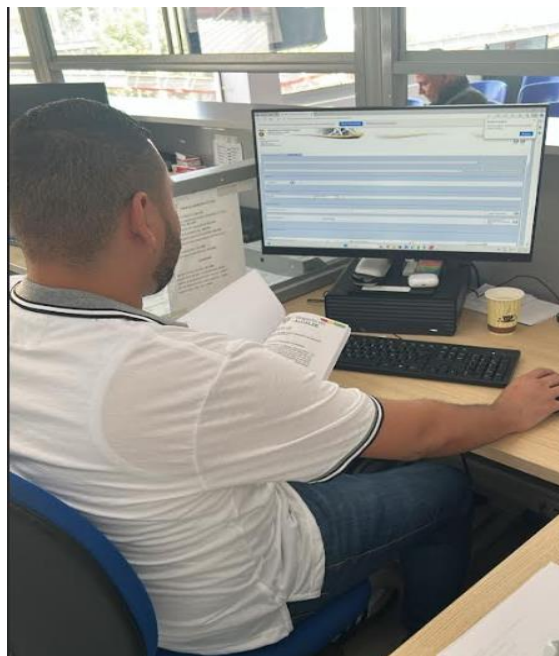
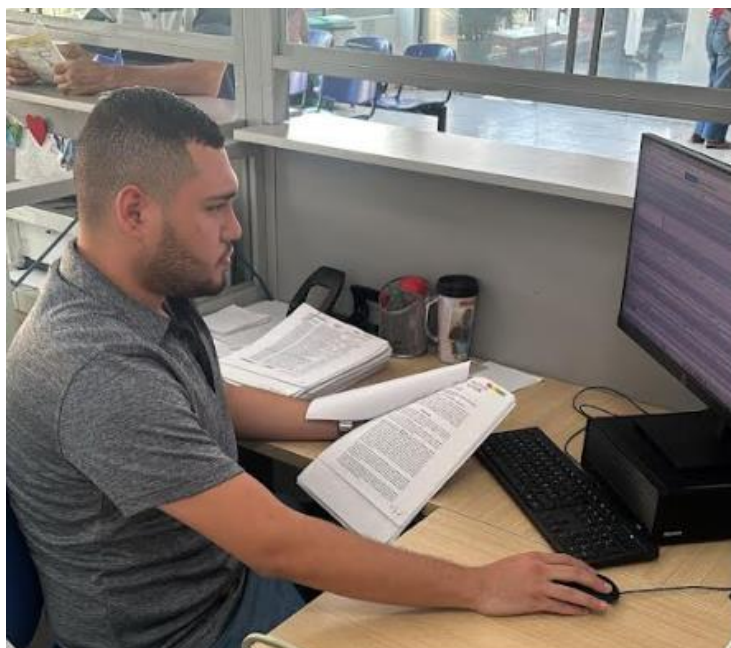
GESTION DUCUMENTAL




 Superintendencia de Notariado y Registro	INFORME DE EVIDENCIA No. 01 CONTRATO 449 DE 2026	Página 8 de 10
	DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE	

ANEXO 2

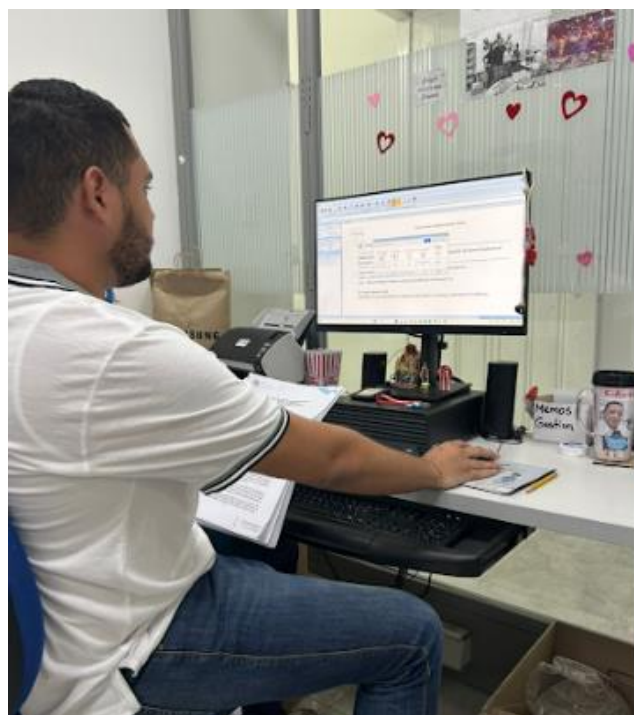
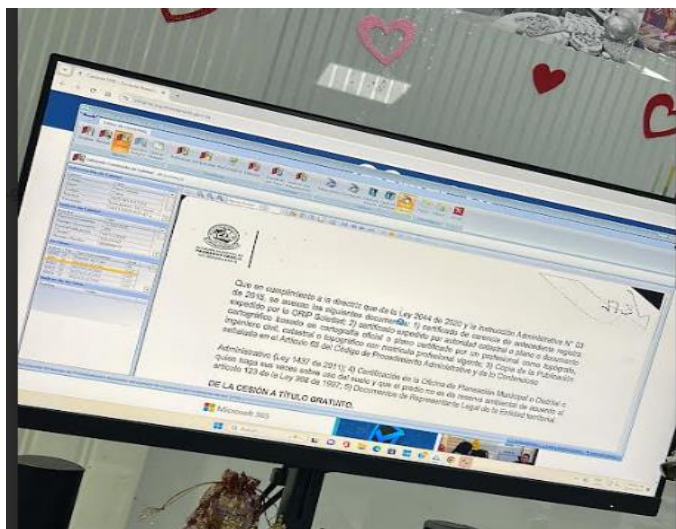
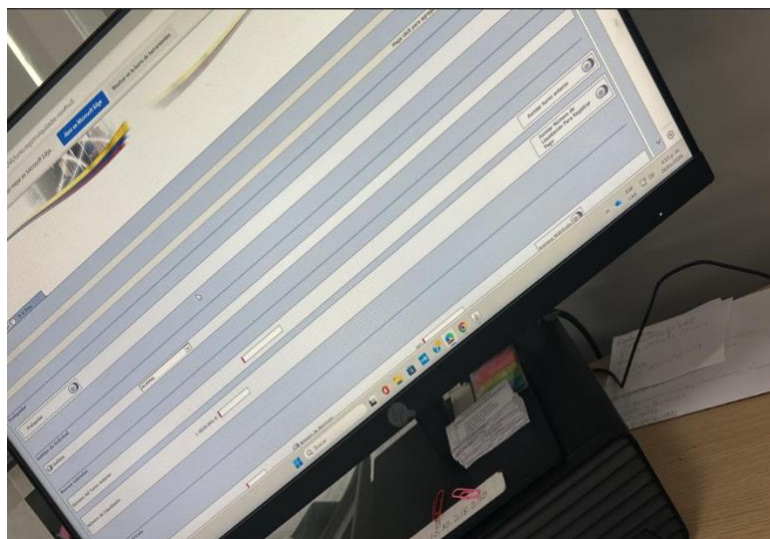
RADICACION RESOLUCIONES DEL MUNICIPIO DE PALMAR DE VARELA Y MALAMBO - ATLANTICO




 <p>Superintendencia de Notariado y Registro</p>	<p>INFORME DE EVIDENCIA No. 01 CONTRATO 449 DE 2026</p>	<p>Página 9de 10</p>
	<p>DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE</p>	

ANEXO 3

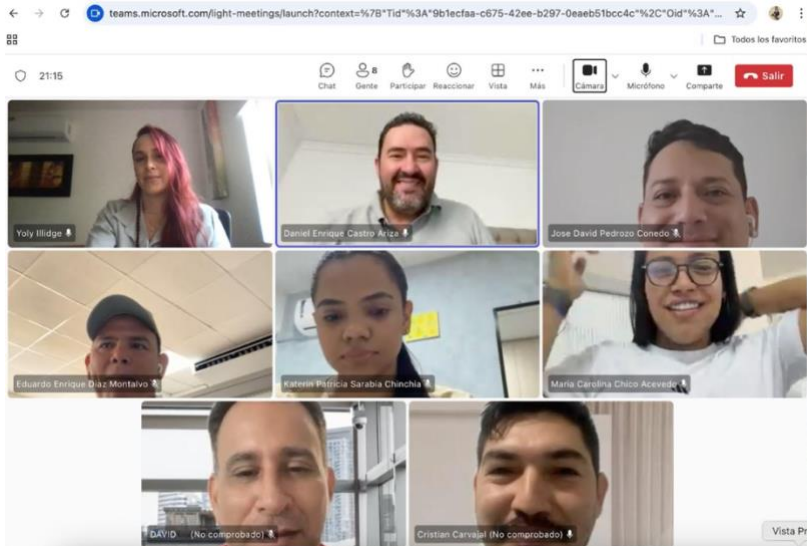
ERRAMIENTAS SIR Y IRIS DOCUMENTAL



 Superintendencia de Notariado y Registro	INFORME DE EVIDENCIA No. 01 CONTRATO 449 DE 2026	Página 10 de 10
	DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE	

ANEXO 4

REUNION REGIONAL CARIBE






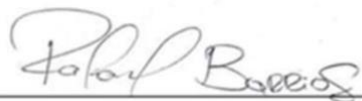
Archivo Inicio Insertar Compartir Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista Automatizar Ayuda Dibujo

W8

✕ ✓ fx

	A	Q	R	S	T	U	V	W
5	4		SIN AVANCE	SIN AVANCES	SE ESTA TRABAJANDO CON LA GOBERNACION	SE ESTA TRABAJANDO CON LA GOBERNACION		SE ESTA TRABAJANDO CON LA GOBERNACION
6	5		SE HIZO LA RADICACION DE 89 RESOLUCIONES EN LA ORIP DE BARRANQUILLA Y SE ENCUENTRAN EN CALIFICACIÓN. PENDIENTE EL INGRESO DE 19 RESOLUCIONES QUE ESTA EN FIRMA DEL ALCALDE	SE REALIZO LA RADICACION DE 108 RESOLUCIONES DEL MUNICIPIO DE BARANOA EN LA ORIP DE BARRANQUILLA	SE ENCUENTRA EN ELABORACION DE DASE DATOS DE LAS RESOLUCIONES CALIFICADAS	SIN AVANCES		SE ESTA TRABAJANDO CON LA GOBERNACION
7	6		SE REALIZA EL PROCESO DE CALIFICACION DE 257 RESOLUCIONES DEL MUNICIPIO EN LA ORIP DE BARRANQUILLA SE REPORTAN EN SEPTIEMBRE. PENDIENTE EL INGRESO A REGISTRO DE 200 RESOLUCIONES MÁS	SE RECIBIO 103 RESOLUCIONES DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA EN LA ORIP DE BARRANQUILLA Y NO TENIA LA EXEPCION DE LA GOBERNACION Y NO SE PUDO RADICAR	SE REALIZO LA PRE CALIFICACION DE 103 RESOLUCIONES DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA EN LA ORIP DE BARRANQUILLA	SE ENCUENTRA EN ELABORACION LA BASE DE DATOS DE LOS PREDIOS CALIFICADOS		SE ESTA TRABAJANDO CON LA GOBERNACION
8	7	SE ENVIO CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA REVISION Y VISTO BUENO	SE RECIBE POR PARTE DEL MUNICIPIO EL CONVENIO FIRMADO Y CON VISTO, FUE ENVIADO AL DR. DANIEL CASTRO. EL CONVENIO QUEDA PARA SUSCRIBIR EN 2026	SE LE INFORMA AL MUNICIPIO QUE EL CONVENIO QUEDA PARA VIGENCIA AÑO 2026, ASI MISMO SE LE SEGUIRA	SIN AVANCES	SIN AVANCES	SIN AVANCES	
9	8		CANDELARIA: 204 RESOLUCIONES CALIFICADAS EN LA ORIP DE SABANALARGA REPORTADA MES DE AGOSTO. HAY 90 RESOLUCIONES NUEVAS PENDIENTE DE CALIFICACIÓN Y REPORTE MANATI : 111 RESOLUCIONES CALIFICADAS EN LA ORIP DE SABANA LARGA REPORTADA MES DE AGOSTO 102 PENDIENTE REPORTAR 9 FALTANTES EN SEPTIEMBRE. SANTO TOMAS: SE TIENEN 104 RESOLUCIONES PENDIENTES DE RADICAR EN LA ORIP, YA QUE HACE FALTA EL IMPUESTO PREDIAL, QUE ACORDE AL COMPROMISO CON LA ALCALDIA LO LLEVAN EL 10/09/2025 CAMPO DE LA CRUZ: SE HAN CALIFICADO 119 RESOLUCIONES. PENDIENTE DE			REPELON: 16 RESOLUCIONES CALIFICADAS EN LA ORIP DE SABANALARGA. SABANALARGA : 28 RESOLUCIONES CALIFICADAS EN LA ORIP DE SABANALARGA. CANDELARIA: 90 RESOLUCIONES CALIFICADAS EN LA ORIP DE SABANALARGA.	PALMAR DE VARELA: SE RADICARON Y CALIFICARON 183 RESOLUCIONES DEL MUNICIPIO DE PARMAL DE VARELA CON EL OPERADOR DE LA GOBERNAFCION JOSE DIAZ.	PALMAR DE VARELA: SE RECIBIERON 90 RESOLUCIONES DEL MUNICIPIOS PALMAR DE VARELA CON EL OPERADOR JOSE DIAZ. MALAMBO: SE RECIBIERON 200 RESOLUCIONES DEL MUNICIPIO DE MALAMBO CON EL OPERADOR JOSE DIAZ LAS CUALES ESTAN EN PROCESO DE RADICACION Y ESCANEAO

 Superintendencia de Notariado y Registro	INFORME DE EVIDENCIA No. 01 CONTRATO 449 DE 2026	Página 12 de 10
	DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE	

RAFAEL A. BARRIOS RODELO
CONTRATISTA

Dra LINA BEDOYA RODRIGUEZ
Profesional Especializado Grado 19